



**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH SIK,
08200 SIK, KEDAH DARUL AMAN**

Tel: 04-4695394 , Fax: 04-4695448

**OSC 003
SENARAI SEMAK PERMOHONAN SERENTAK KEBENARAN MERANCANG DAN
PELAN BANGUNAN BAGI RUMAH SESEBUAH**

TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT JURURANCANG/ARKITEK	
NO. TELEFON & FAKS	
NO. RUJUKAN OSC	

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
1	Bahagian Pusat Setempat (OSC) MDS	Senarai Semak OSC 003		
		1 Surat Permohonan Rasmi		
		1 Salinan Borang A (Pelan Bangunan)		
		1 Salinan Borang A (Kebenaran Merancang)		
		1 Salinan Kiraan & Resit Bayaran proses pelan		
		1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek		
		1 Salinan Borang Bayaran Proses Pelan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 1995 Negeri Kedah Darul Aman		
		1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
		1 Salinan CD		
		Profail tuan tanah/pemohon (sekira melibatkan syarikat)		
		Surat wakil kuasa/surat persetujuan tuan tanah/penjanjian jual beli/surat tawaran bagi tanah kerajaan.		
		Salinan hak milik tanah/geran		
		Salinan Carian rasmi dari Pejabat Tanah (6 bulan terkini)		
Salinan resit cukai tanah terkini				
2.	Jabatan Perancang Bandar Dan Desa (JPBD)	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi		
		1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek		
		1 Salinan Borang A- Permohonan Kebenaran Merancang		
		1 Salinan Surat Lantikan Perunding		
		1 Salinan Surat 'Power of Attorney'(PA) (jika berkaitan)		
		1 Salinan surat izin lalu		
		2 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
		1 Salinan CD (Auto Cad)		
3.	Pejabat Kerja Raya Daerah Kuala Muda /	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi		
		1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek		

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
		2 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
		1 Salinan CD (Auto Cad)		
		1 Set Pelan Jalan dan Parit		

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
4.	Jabatan Pengairan & Saliran Kuala Muda / Sik / Baling (JPS)	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 2 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna) 1 Salinan CD (Auto Cad) 1 Set Pelan Jalan dan Parit		
5.	Syarikat Air Darul Aman (SADA)	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
6.	Pejabat Tanah Daerah Sik (PTD)	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna) Salinan hak milik tanah/geran Salinan hak milik tanah/geran Salinan Carian rasmi dari Pejabat Tanah (6 bulan terkini) Salinan resit cukai tanah terkini		
7.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 2 set Pelan Jabatan Bomba & Senarai Semak JPBM		
8.	Telekom Malaysia Berhad (TM)	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
9.	Tenaga Nasional Berhad, Sungai Petani	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 2 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
10.	Bahagian Perancang Majlis Daerah Sik	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi Salinan surat lantikan perunding Salinan profail tuan tanah/pemohon (melibatkan syarikat) Salinan geran Tanah Salinan cukai tanah terbaru Perakuan kebenaran laluan (jika melibat lot jiran) 1 Salinan Borang A (Pelan Bangunan) 1 Salinan Borang A (Kebenaran Merancang) 1 Salinan Kiraan & Resit Bayaran proses pelan 1 Salinan Borang Bayaran Proses Pelan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 1995 Negeri Kedah Darul Aman 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
12.	Bahagian Kejuruteraan & Bangunan Majlis Daerah Sik	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi Salinan surat lantikan perunding Salinan profail tuan tanah/pemohon (melibatkan syarikat) Salinan geran Tanah Salinan cukai tanah terbaru Perakuan kebenaran laluan (jika melibat lot jiran) 1 Salinan Borang A (Pelan Bangunan) 1 Salinan Borang A (Kebenaran Merancang) 1 Salinan Kiraan & Resit Bayaran proses pelan 1 Salinan Borang Bayaran Proses Pelan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 1995 Negeri Kedah Darul Aman 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 2 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
13	Bahagian Kesihatan Awam MDS	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Salinan Laporan Tapak & Gambar Tapak Projek 1 Set Pelan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (Berwarna)		
15	Bahagian Penilaian MDS	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi 1 Set Pelan Bangunan (berwarna) Salinan hak milik tanah/geran Salinan Carian rasmi dari Pejabat Tanah (6 bulan terkini		

Nota :

- 1) Tandatangan Pemilik / Pemaaju / Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat.
- 2) Sesalinan CD baqi semua pelan (format auto CAD & JPEG) dan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul yang berlabel.
- 3) Laporan tapak mestilah mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tanda arah utara, jalan-jalan utama & gambar tapak yang diambil dari 4 sudut berbeza. (Saiz A3/A4)
- 4) Kiraan Bayaran Proses Pelan mengikut Jadual 1 : UKBS 1984 atas nama YDP MDS.
- 5) **Setiap dokumen mestilah diasingkan mengikut jabatan dan diikat dengan kemas.**

Permohonan ini adalah ;

LENGKAP
 TIDAK LENGKAP

Disemak oleh:

Sila kemukakan :

1. _____
2. _____
3. _____

Tarikh :

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
-----	---------	-------------------------	---------	---------