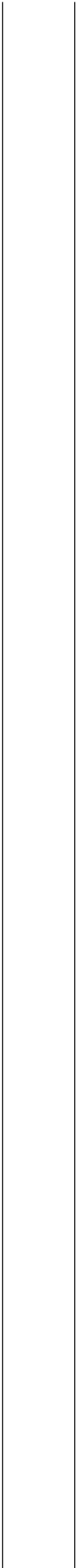


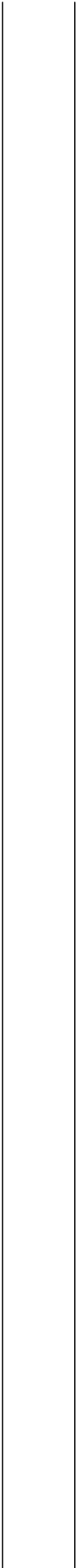
PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan :

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT		
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur atau Terdahulu				
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang				
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan				
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah				
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat				
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur				
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan				
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan				
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar				
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman				
		v. Telah ada jalan masuk / akses ke tapak				
vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain						
vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak						
viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat						
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi Guidelines For Siting and Zoning of Industries, Jabatan Alam Sekitar (JAS)				
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar				
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat				
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang				
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan				
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina				
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung				
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak				
		xi. Bagi pendirian semula atau pengubahan :- a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan				
		3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata.	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu		
				ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada						
iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan						
v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal						
vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian						
vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skrin strata (sertakan surat pengesahan berkenaan)						
4.	Pengubahan untuk menaik taraf membaikpulih fasad bangunan	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).				
		ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.				
		iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan				





iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad

		v. Tidak melibatkan perubahan struktur bangunan		
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan utiliti	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii. Bagi perubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampan		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama :

No. K/P :

No. Pendaftaran Ahli Profesional :

Alamat :

No. Tel :

No. Fax:

E-mel :

Tandatangan dan Cop PSP

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan.

Nama :

Jawatan :

No. Ruj Fail :

Tarikh Terima :

Tandatangan dan Cop PSP